



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-122-506-
12 (Hatanpään valtatie 42, K-
Auto) allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

1fafb5ccd5512163dae4b0779ae503f974195a959de5abf50d9b2edb80607aac139d
3004e6ec20520a2e1d10b4d6790cd6b31739319f4728d4d12b5db2055b1d

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Juha Joonas Lehtonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

26.9.2024

Päivämäärä

Ekholm Virpi Johanna

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

26.9.2024

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=FNy5hmb2j9hf4BJ3T5fFYox8eXbb8XyMuZgzazOOYcmYzzjAIG>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
2. Finlandsfastigheter 2 Oy (y-tunnus 3410815-9)
c/o Balder Management Finland Oy
Mikonkatu 8 A
00100 Helsinki
tontin 837-122-506-12 omistajana,
jäljempänä tontin omistaja

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Hatanpään valtatie laajentamista tontin 837-122-506-12 puolelle 189 m². Tällä sopimuksella sovitaan Hatanpään valtatie katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-122-506-12 alueelle (kulkuyhteysrasite).

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Hatanpään valtatie katurakenteita tontin 837-122-506-12 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) punaisella viivoituksella ja sen pinta-ala on 189 m². Raitiotie katusuunnitelma on sopimuksen liitteenä (liite 2).

2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-122-506-12 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 13 608 euroa. Korvaus maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet päätökset raitiotiehankkeen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentamisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

4. Tontin 837-122-506-12 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.

5. Mikäli tontin 837-122-506-12 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Mikäli Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta eivät tee päätöstä raitiotiehankkeen toteuttamisesta vuoden 2027 loppuun mennessä, tämä sopimus raukeaa.
8. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet päätökset raitiotiehankeen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Finlandsfastigheter 2 Oy

toimitusjohtaja Juha Lehtonen

Liitteet: Liite 1 (kartta), liite 2 (katusuunnitelma)

837-122-506-12

1:500

Liite 1, kartta

HATANPÄÄN VALTATIE

Hatanpään puistokuja

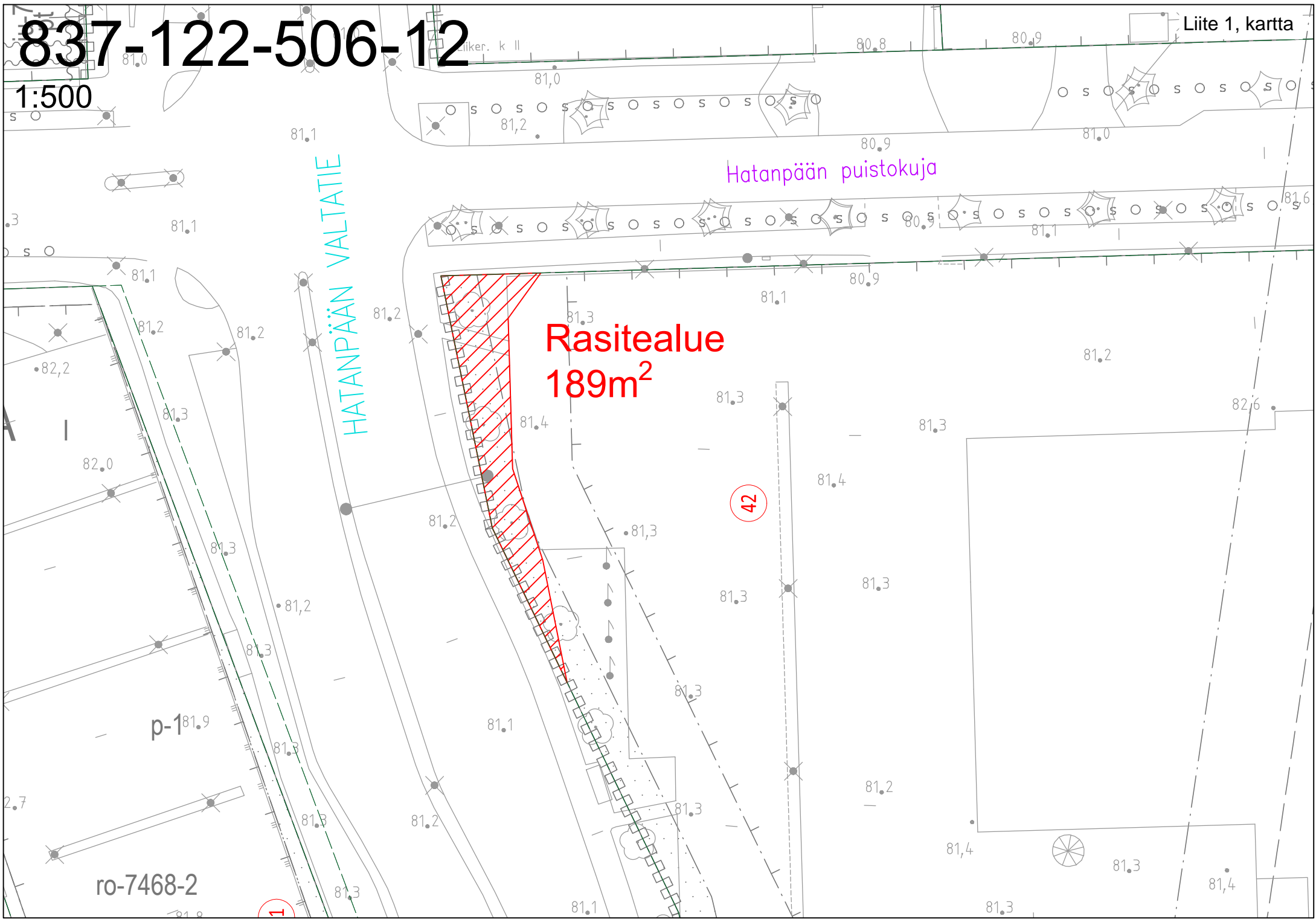
Rasitealue
189m²

42

p-181.9

ro-7468-2

1





- MERKINTÖJEN SELITYKSET**
- PÄÄLYSTEMATERIAALIT:**
- ASFAALTIPÄÄLYSTEINEN AJORATA
 - ASFAALTIPÄÄLYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE TAI YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE
 - SÄVYASFAALTIPÄÄLYSTEINEN PYÖRÄTIE, PUNAINEN
 - NURMETUS, RAKENNETTU VIHREALUE
 - MONILAJINEN PERENNA- JA PENSAKSITUTUS
 - ASFALTITU TONTTILIITYMÄ, PURETTU PÄÄLYSTE ENNOLLISTETUN
 - BETONIKIVIES, HARMAA/MUSTA BETONINEN SAUVAKIVI 278x138x80 MM TILILADONNALLA
 - NYKYINEN SÄILYVÄ BETONIKIVIES, PURETTU KIVET TAI LAATAT ASENNETTAVAN UUELLEEN
 - NOPPAKIVIES, HARMAA GRANITINOPPA 90x90x90 MM
- RAKENTEET:**
- REUNAKIVI, NÄKYMÄ 4-10 CM
 - MADALLETTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ TONTTILIITYMIEN JA SUOJATEIDEN YHTEYDESSÄ ENINTÄÄN 3 CM
 - LUISKATTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ 0/4 CM
 - TASON UPOITETTU REUNAKIVI, NÄKYMÄ 0 CM
 - PAASKIVI, NÄKYMÄ 35 CM TAI TAPALSKOHTASESTI REUNATIEHÄRMÄÄN GRANITITIA, LOKKOTTU RAKKAREUNAKIVI TAI PÖLLETTY GRANITITIA/S REUNAKIVILUJAN KORKEUSROT TASAAN NOIN METRIN MATKALLA ALKUSUUKSEN PÄISSÄ
 - AJORADAN REUNAKIVETON REUNALINJA
 - JALKAKÄYTÄVÄN TAI PYÖRÄTIE PÄÄLYSTEEN REUNA
 - EROTTELUKÄYTTÄ KÄHDEN BETONIVEN RAITA, LEVEYS 0,28 M, VALKONEN SAUVAKIVI 278x138x80 MM TILILADONNALLA
 - SUOJATIN KOHDAN OSOITAVA 3 NOPPAKIVEN RAITA
 - ODOTUSTILAN RAJAAVA 2 NOPPAKIVEN RAITA
 - SUOJATIN VAROITUSALUE, VALKONEN KAHTEN SUUNTAAN UURRETTU BETONILAATTA 278x278x80 MM
 - TUKIMUURI
 - KAIDE
 - RAITOTIE, KINTORADE ASFAALTI-/KIVIES-PÄÄLYSTEILLÄ
 - RAITOTIE, KINTORADE VIHERRATA / PAHDERATA
 - UUSI/NYKYINEN RATA-SÄHKÖPÖLYLAS
 - VALAISIN/SR-YHTEISKÄYTTÖALAINEN
 - NYKYINEN VALAISIN / NYKYINEN LIKENEVALO-SR YHTEISKÄYTTÖPÖLYLAS
 - ISTUTETTAVA LEHTI- TAI HAVUPII / ISTUTETTAVA KATUPUU JUURISTORITILLÄ JA RUNKOSUUKALLA
 - NYKYINEN SÄILYVÄ LEHTI-/HAVUPII/SIRRETTÄVÄ TAI POISTETTAVA PUU
 - PYSÄKKIKATOS
 - PYSÄKKIKATOS, KATOKSELLINEN TAI AVOITELINE
 - PENKKI/LEVÄHDYSPAIKKA
 - KÄDLIN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA PÄÄLYSTEEN REUNASSA
 - KATUOSOITE
 - KATUOSOITTEJA/EHOITETTU UUSI RASTI/ALUEEN RAJA
 - TONTTILIITYMÄ/TONTTILIITYMÄ SUUNTAISLIITYMÄNÄ

- LIIKENTEENOHAUS:**
- LIKENEVALO-OHJATTU LIITYMÄ TAI SUOJATIE

- KUJUVATUS:**
- HULEVESIKAIVO RITILÄKANSISTOLLA
 - RAITOTIEN RITILÄKANTINEN KOURUKAIVO

- LIUKASUVA:**
- LIUKASUVA

TAMPERE KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

HATANPÄÄN VALTATIE

Väli: linja-autosema - Lahdenperäkadun liittymästä 200 m etelään

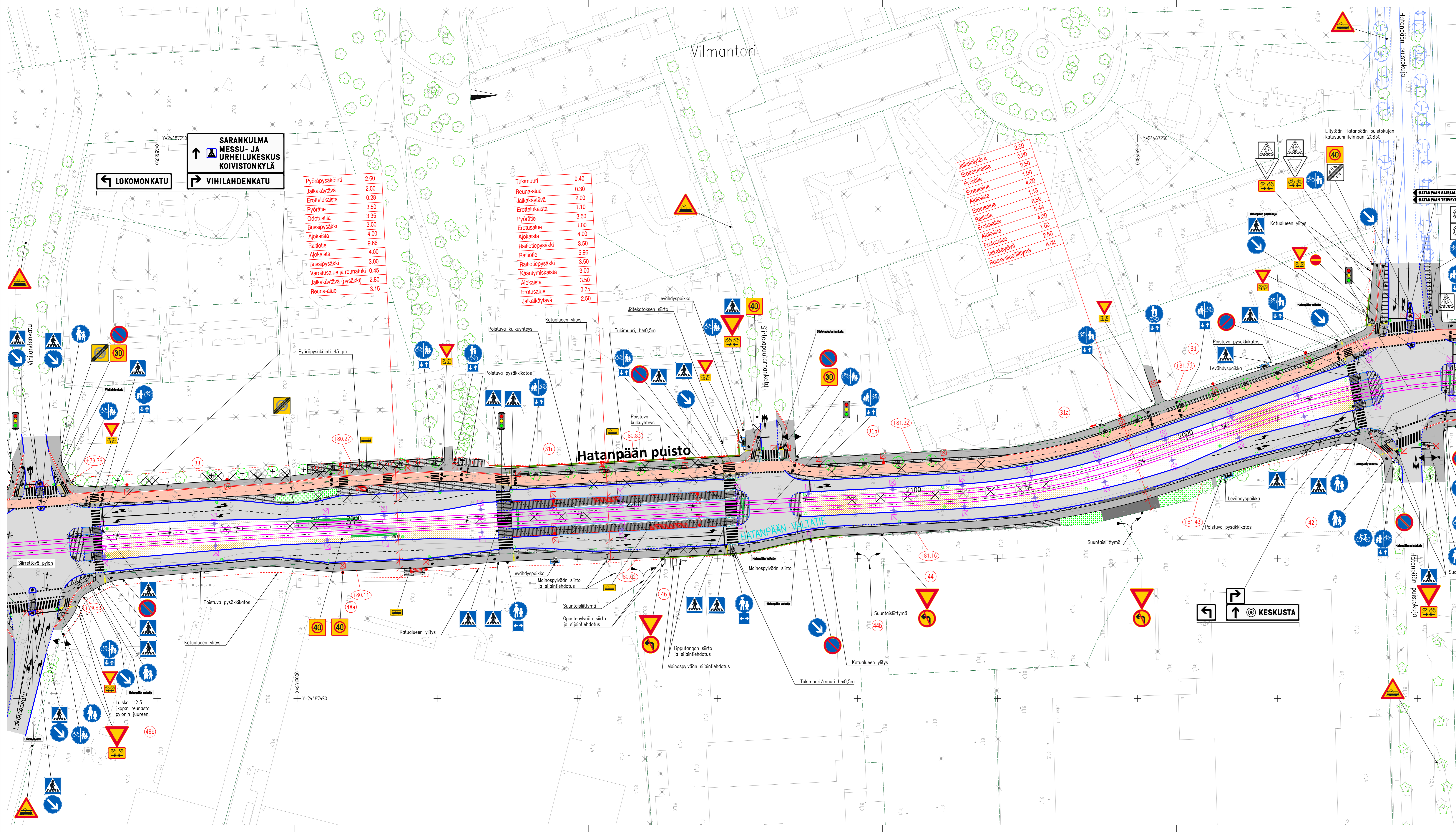
Yllö päätös: /
Suunnittelupöytäkirjan päätös: §

Muutos	
Tark.	Juoni Sivenius
Hyv.	
Pvm.	4.6.2024
Korvaa piir.no	
Ark.no	

XXII (HATANPÄÄ)
KATUSUUNNITELMA
KATUJÄRJESTELYPIDUSTUS 1:500
Väli: Hatapään puistokujat - Vihilahdenkatu
Raitiotiegeometrian paaluvaat 1920-2400

Piirt. Sanni Lehtinen
Suunn. Sanni Lehtinen
Tark. Arto Vitanen

Piir.no 1/22506/4



SARANKULMA MESSU- JA URHEILUKESKUS KOIVISTONKYLÄ

↑ SARANKULMA MESSU- JA URHEILUKESKUS KOIVISTONKYLÄ

← LOKOMONKATU

→ VIHILAHDENKATU

Pyöräpysäköinti	2.60
Jalkakäytävä	2.00
Eroitelukaista	0.28
Pyörätie	3.50
Odotustila	3.35
Bussipysäkki	3.00
Ajokaista	4.00
Raitiotie	9.66
Ajokaista	4.00
Bussipysäkki	3.00
Varoitusalue ja reunatuki	0.45
Jalkakäytävä (pysäkki)	2.80
Reuna-alue	3.15

Tukimuri	0.40
Reuna-alue	0.30
Jalkakäytävä	2.00
Eroitelukaista	1.10
Pyörätie	3.50
Erotusalue	1.00
Ajokaista	4.00
Raitiotiepysäkki	3.50
Raitiotie	5.96
Raitiotiepysäkki	3.50
Kääntymiskaista	3.00
Ajokaista	3.50
Erotusalue	0.75
Jalkakäytävä	2.50

Jalkakäytävä	2.50
Eroitelukaista	0.80
Pyörätie	1.00
Erotusalue	4.00
Ajokaista	1.13
Erotusalue	6.52
Raitiotie	3.49
Erotusalue	4.00
Ajokaista	1.00
Erotusalue	2.50
Jalkakäytävä	4.02
Reuna-alue/liitymä	4.02

Pyöräpysäköinti 45 pp

Hatanpään puisto

HATANPÄÄN VALTATIE

KESKUSTA

Y=24487450

X=687000

+80.11

+79.85

+80.27

+79.79

+80.83

+81.32

+81.73

+81.43

+80.62

+81.16

+81.32

+81.43

+81.73

+81.32

+81.43